Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

UDINE (UD)

Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	503	**Tipologia immobile:**	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1963
mq commerciali:	100	**Giardino:**	No
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Cantina
Piano:	P1, P-1	**Camere:**	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Udine, in zona ospedale, proponiamo in vendita per investimento appartamento bicamere di ca 100 mq commerciali comprensivi di cantina.
L'immobile del '63 è ubicato al primo piano di una quadrifamiliare e risulta essere locato fino al 13/06/2028 con rendita annuale pari ad €6.000.
COMPOSIZIONE:
-P. primo di ca 90 mq: ingresso su disimpegno, soggiorno con terrazzo di ca 7 mq, cucina separata abitabile con veranda di ca 8,5 mq con angolo lavanderia, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno finestrato con la vasca.
-Scantinato: cantina di ca 8 mq
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, doppio infisso in legno internamento e alluminio all'esterno, parquet nelle camere, luminosità grazie all'esposizione sud-est, nessuna spesa condominiale.
L'immobile si trova in buone condizioni, senza la necessità di particolari lavori da svolgere.
La zona è limitrofe al cuore della città e all'ospedale Santa Maria della Misericordia, entrambi facilmente raggiungibili in pochi minuti.
Fermata dell'autobus all'inizio della via.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la D con epg 119,90 kWh/mqa.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **D - 119,90 kWh/mqa**

Prezzo: **€ 110.000,00** **Spese condominiali:** **Nessuna**