Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

UDINE (UD)

Tipologia:

Tricamere

Dati:

Riferimento immobile:	502	**Tipologia immobile:**	Tricamere
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1963
mq commerciali:	210	**Giardino:**	No
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Cantina, garage
Piano:	P2 P-1	**Camere:**	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Udine, in zona ospedale, proponiamo in vendita appartamento tricamere e biservizi di ca 210 mq commerciali comprensivi di cantina e garage.
L'immobile del '63, è ubicato al secondo piano di una quadrifamiliare, ed è nato dalla fusione di due appartamenti bicamere facilmente ripristinabili.
COMPOSIZIONE:
-P. secondo di ca 160 mq: ingresso su disimpegno, soggiorno con sala da pranzo e due terrazze di ca 5,5 mq l'una, cucina separata abitabile con veranda di ca 10 mq, tre camere matrimoniali, un bagno finestrato con la doccia e uno con la vasca, studio, ulteriore stanza che consente l'accesso alla seconda veranda con angolo lavanderia.
-Scantinato: due cantine di ca 8 mq ciascuna, garage di ca 66 mq.
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore nel soggiorno, doppi infissi con vetro singolo internamente in legno e alluminio all'esterno, parquet nelle camere, porta blindata, ampio garage.
L'immobile è ubicato a pochi minuti dal cuore della città, in un contesto residenziale.
Risulta essere abitabile da subito, con migliorie e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 203,21 Kwh/mqa e non vi sono spese condominiali.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **E - 203,21 kWh/mqa**

Prezzo: **€ 250.000,00** **Spese condominiali:** **Nessuna**