

Località:

**OSOPPO (UD)**


Tipologia:

**Bicamere**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	497	<b>Tipologia immobile:</b>	Bicamere
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1992
<b>mq commerciali:</b>	110	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	Si	<b>Accessori:</b>	Garage
<b>Piano:</b>	P2, PT	<b>Camere:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Osoppo, in zona centrale, proponiamo in vendita appartamento bicamere di ca 110 mq commerciali comprensivi di cantina e garage. L'immobile si sviluppa al secondo ed ultimo piano di una trifamiliare del '92, ubicata nel centro del paese.

COMPOSIZIONE:

-P. secondo di ca 90 mq: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato con la doccia e l'attacco della lavatrice. Vi è anche una terrazza di ca 6 mq alla quale si può accedere dalla zona giorno.

-Scantinato: cantina di ca 13 mq

-P. terra: garage di ca 19 mq, e vi è la possibilità di parcheggiare una seconda auto fuori dal portone del box

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore con doppio split (rispettivamente in soggiorno e nel disimpegno) con pompa di calore, infissi in legno con doppio vetro e tapparelle, piastrelle nella zona giorno e laminato nelle camere.

Vista la sua ubicazione in una trifamiliare anzichè in un condominio, è certamente una soluzione più tranquilla e non vi sono spese condominiali.

Essendo in centro, è possibile raggiungere i principali servizi a piedi. A pochi minuti di macchina invece c'è la strada statale oltre che l'autostrada.

L'appartamento si trova in buone condizioni, abitabile da subito, con lavori di migliorie e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con ep<sub>g</sub> 258,25 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: E - 258,25 kWh/mqa**
**Prezzo: € 117.000,00**
**Spese condominiali: Nessuna**