

Località:

LIGNANO SABBIA DORO (UD)


Tipologia:

Mini

Dati:

Riferimento immobile:	495	Tipologia immobile:	Mini
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1978
mq commerciali:	40	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	
Piano:	P5	Camere:	1
Riscaldamento:			

Note:

Lignano Riviera, in un contesto residenziale, proponiamo in vendita mini appartamento di ca 40 mq con terrazza. L'immobile si sviluppa al quinto piano di una palazzina del '78 che gode anche di due piscine e un giardino condominiale.

COMPOSIZIONE:

-P. quinto di ca 38 mq: ingresso su zona giorno open space con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato con la doccia, camera matrimoniale. Dalla cucina è possibile accedere al terrazzo di ca 6 mq.

DOTAZIONI:

L'acqua viene riscaldata con il boiler elettrico installato nel 2000 e posizionato in bagno, piastrelle sia nella zona giorno che in quella notte, ascensore (che consente l'accesso fino al quarto piano), possibilità di parcheggiare l'auto grazie alla presenza del parcheggio scoperto condominiale.

L'immobile si trova in buone condizioni, abitabile da subito, con lavori di ristrutturazione e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.

Il contesto è tranquillo, e dista meno di 1 km dall'ufficio spiaggia n. 6 di Lignano Riviera. A pochi passi vi è anche la fermata dell'autobus, oltre che ai principali servizi.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G con epg 344,52 mentre le spese condominiali ammontano a ca 95€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - 344,52 kWh/mqa
Prezzo: € 110.000,00
Spese condominiali:
95€ al mese