Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	490	**Tipologia immobile:**	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	2011
mq commerciali:	80	**Giardino:**	No
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Garage
Piano:	PT, P1	**Camere:**	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona semi-centrale, proponiamo in vendita appartamento bicamere di ca 80 mq commerciali comprensivi di garage di ca 13 mq.
L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2011, ha l'accesso indipendente al piano terra, e si sviluppa al primo piano.
COMPOSIZIONE:
-P. primo di ca 70 mq: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con la vasca idro-massaggio e stanza ripostiglio lavanderia. Dalla camera singola è possibile accedere al terrazzo di ca 5 mq.
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con doppio vetro e scuretti, ingresso indipendente, prefinito sia nella zona giorno che nelle camere, porta blindata, videocitofono.
L'immobile, grazie alla sua esposizione est-ovest, risulta essere assai luminoso.
Vista la recente ristrutturazione, è abitabile da subito, con lavori di migliorie e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.
La zona è semi-centrale, a pochi passi dalla fermata della corriera e al centro del paese, oltre che a principali servizi e vie di collegamento.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la D con epg 144,95 kWh/mqa e non vi sono spese condominiali.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **D - 144,95 kWh/mqa**

Prezzo: **€ 115.000,00** **Spese condominiali:** **Nessuna**