

Località:

MARTIGNACCO (UD)



Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	486	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Da ristrutturare	Anno di costruzione:	1940
mq commerciali:	300	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina
Piano:	PT, P1, P2	Camere:	3
Riscaldamento:			

Note:

Martignacco, località Nogaredo di Prato, proponiamo in vendita rustico di ca 300 mq commerciali e negozio di ca 130 mq. L'immobile degli anni '40, si sviluppa su due livelli fuori da terra oltre alla soffitta.

Si trova allo stato grezzo, e necessita di una ristrutturazione integrale.

COMPOSIZIONE:

-P. terra negozio di ca 130 mq: suddivide in laboratorio, negozio, anti bagno e bagno di servizio, stanze deposito.

-P. terra rustico di ca 50 mq: cucina separata e soggiorno. Vi sono anche due cantine alle quali è possibile accedere dall'esterno.

-P. primo di ca 110 mq: bagno, tre camere, 3 ripostigli e stanza deposito

-P. secondo di ca 130 mq: soffitta

L'immobile si trova nella piazza della frazione, ed è limitrofe alle principali vie di collegamento.

Gli spazi sono ampi e luminosi, grazie alla sua esposizione su tutti 4 i lati.

Vi è la necessità di una totale ristrutturazione per rendere il rustico abitabile.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - 410,98 kWh/mqa

Prezzo: € 59.000,00

Spese condominiali: Nessuna