

Località:

**BUJA (UD)**



Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	478	<b>Tipologia immobile:</b>	Commerciale
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1987
<b>mq commerciali:</b>	75	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	PT	<b>Camere:</b>	
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Buja, in zona centrale, si propone in vendita locale commerciale di ca 75 mq.

L'immobile della fine anni '80 si trova in buone condizioni, libero da subito, senza la necessità di particolari lavori da svolgere, migliorie e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 75 mq: ingresso, zona open space, anti-bagno e bagno di servizio. Ad oggi l'immobile è suddiviso in due stanze da una parete in cartongesso.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, ampie vetrate, ingresso indipendente, spazi ampi e luminosi.

L'immobile viene generalmente destinato ad uso ufficio ma grazie ai suoi spazi vi è possibile utilizzarlo per differenti attività commerciali.

Vista la presenza delle ampie vetrate frontali, ed alla sua posizione nel cuore del paese, il locale gode di un'alta visibilità.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G con epg 175,78 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 35€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: G - 175,78 kWh/mqa**

**Prezzo: € 43.000,00**

**Spese condominiali: 35€ al mese**