

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	469	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1970
mq commerciali:	100	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Cantina, garage
Piano:	P2, P-1	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, fraz. Fraelacco, si propone in vendita appartamento bicamere di ca 100 mq al secondo ed ultimo piano con cantina e garage.

L'immobile è ubicato in una zona tranquilla, con la fermata della corriera fuori casa.

COMPOSIZIONE:

-P. secondo di ca 90 mq: ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina separata, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno finestrato con la vasca e ripostiglio.

-Scantinato: cantina di ca 8 mq e garage di ca 17 mq

DTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno, secondo ed ultimo piano, spazi ampi e ben distribuiti, è stato ristrutturato il bagno.

La sua esposizione sud-est-ovest rende l'appartamento molto luminoso.

Il suo stato d'uso risulta essere abitabile, con lavori di ristrutturazione a discrezione dell'acquirente.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è a G con ep_g 186,23 kWh/mqa mentre le spese condominiali sono irrisorie, in quanto ammontano a ca 20€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - 186,23 kWh/mqa

Prezzo: € 75.000,00

Spese condominiali: 20€ al mese