

Località:

**TRICESIMO (UD)**

Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	466	<b>Tipologia immobile:</b>	Commerciale
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1965
<b>mq commerciali:</b>	45	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	Cantina
<b>Piano:</b>	PT, -1	<b>Camere:</b>	
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita per investimento locale commerciale di ca 45 mq commerciali con cantina di ca 9 mq.

L'immobile è ubicato al piano terra di una palazzina della metà anni '60 e risulta essere locato fino ad aprile 2024 con una rendita mensile pari ad €500.

Vi è anche la possibilità di parcheggiare qualche auto direttamente fuori dal negozio data la presenza di un parcheggio condominiale.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 40 mq: negozio, ripostiglio e bagno di servizio.

-Scantinato: cantina di ca 9 mq.

Il negozio è ad oggi destinato ad uso gelateria.

La sua zona risulta essere strategica visto il passaggio della strada statale e l'ubicazione nel centro del paese.

Inoltre, la presenza delle vetrate, rendono il locale commerciale molto luminoso.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 446,27 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: E - 446,27 kWh/mqa****Prezzo: € 43.000,00****Spese condominiali:**