

Località:

TRICESIMO (UD)



Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	466	Tipologia immobile:	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1965
mq commerciali:	45	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Cantina
Piano:	PT, -1	Camere:	
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita per investimento locale commerciale di ca 45 mq commerciali con cantina di ca 9 mq e posto auto coperto di proprietà.

L'immobile è ubicato al piano terra di una palazzina della metà anni '60 ed è attualmente locato fino ad aprile 2030 con una rendita mensile pari ad €500.

Compreso nel prezzo, posto auto coperto di proprietà fronte attività con cancello elettrico e video sorveglianza.

Inoltre vi è un parcheggio condominiale disponibile anche per i clienti.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 40 mq: negozio, ripostiglio e bagno di servizio.

-Scantinato: cantina di ca 9 mq.

DOTAZIONI:

-Posto auto coperto di proprietà.

-Parcheggio libero fronte attività

Il negozio è ad oggi destinato ad uso gelateria.

L'attuale inquilino risulta regolare con i pagamenti ed è presente da oltre 12 anni nei locali oggetto di vendita.

La sua zona risulta essere strategica visto il passaggio della strada statale e l'ubicazione nel centro del paese.

Inoltre, la presenza delle vetrine, rendono il locale commerciale molto luminoso.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 446,27 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - 446,27 kWh/mqa

Prezzo: € 58.000,00

Spese condominiali: € 50 al mese