Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)





Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	466	**Tipologia immobile:**	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1965
mq commerciali:	45	**Giardino:**	No
Terrazza:	No	**Accessori:**	Cantina
Piano:	PT, -1	**Camere:**	
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita per investimento locale commerciale di ca 45 mq commerciali con cantina di ca 9 mq e posto auto coperto di proprietà.
L'immobile è ubicato al piano terra di una palazzina della metà anni '60 ed è attualmente locato fino ad aprile 2030 con una rendita mensile pari ad €500.
Possibilità d'acquisto a €15.000 del posto auto coperto fronte attività con cancello elettrico e video sorveglianza.
Inoltre vi è un parcheggio condominiale disponibile anche per i clienti.
COMPOSIZIONE:
-P. terra di ca 40 mq: negozio, ripostiglio e bagno di servizio.
-Scantinato: cantina di ca 9 mq.
DOTAZIONI:
-Posto auto coperto di proprietà.
-Parcheggio libero fronte attività
Il negozio è ad oggi destinato ad uso gelateria.
L'attuale inquilino risulta regolare con i pagamenti ed è presente da oltre 12 anni nei locali oggetto di vendita.
La sua zona risulta essere strategica visto il passaggio della strada statale e l'ubicazione nel centro del paese.
Inoltre, la presenza delle vetrate, rendono il locale commerciale molto luminoso.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 446,27 kWh/mqa.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **E - 446,27 kWh/mqa**

Prezzo: **€ 43.000,00** **Spese condominiali:** **€ 50 al mese**