

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	453	Tipologia immobile:	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1972
mq commerciali:	100	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Cantina
Piano:	PT, P-1	Camere:	427
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, si propone in vendita locale commerciale di ca 100 mq ubicato al piano terra oltre lo scantinato. L'immobile dell'inizio anni '70, si trova in buone condizioni e gode di ampie vetrate e di un ingresso indipendente.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 72 mq: zona open space, due bagni di servizio.

-Scantinato di ca 52 mq

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, ampie vetrate, ingresso indipendente, ubicato nel cuore del paese.

Fino ad oggi veniva svolta l'attività di sartoria, ma vista la sua posizione e la sua visibilità, l'immobile può avere differenti destinazioni d'uso.

Disponibile da luglio 2023.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con ep_g 427,94 kWh/mq_a mentre le spese condominiali ammontano a ca 50€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 427,94 kWh/mq_a**Prezzo: € 45.000,00****Spese condominiali: 50€ al mese**