

Località:

**TRICESIMO (UD)**

Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	453	<b>Tipologia immobile:</b>	Commerciale
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1972
<b>mq commerciali:</b>	100	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	Cantina
<b>Piano:</b>	PT, P-1	<b>Camere:</b>	427
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, si propone in vendita locale commerciale di ca 100 mq ubicato al piano terra oltre lo scantinato. L'immobile dell'inizio anni '70, si trova in buone condizioni e gode di ampie vetrate e di un ingresso indipendente.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 72 mq: zona open space, due bagni di servizio.

-Scantinato di ca 52 mq

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, ampie vetrate, ingresso indipendente, ubicato nel cuore del paese.

Fino ad oggi veniva svolta l'attività di sartoria, ma vista la sua posizione e la sua visibilità, l'immobile può avere differenti destinazioni d'uso.

Disponibile da luglio 2023.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con ep<sub>g</sub> 427,94 kWh/mq<sub>a</sub> mentre le spese condominiali ammontano a ca 50€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: F - 427,94 kWh/mq<sub>a</sub>****Prezzo: € 45.000,00****Spese condominiali: 50€ al mese**