Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

POVOLETTO (UD)

Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	452	**Tipologia immobile:**	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Ristrutturato	**Anno di costruzione:**	1982
mq commerciali:	480	**Giardino:**	Si
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Cantina, garage
Piano:	PT, P1, P-1	**Camere:**	5
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Povoletto, loc. Savorgnano del Torre, si propone in vendita villa indipendente di ca 480 mq commerciali.
L'immobile, edificato nell'82, è stato completamente ristrutturato nel 2020. Si sviluppa su due livelli fuori da terra più lo scantinato, il garage e tre posti auto coperti. Completa la casa un ampio giardino completamente recintato e piantumato di ca 6000mq.
COMPOSIZIONE:
-P. terra di ca 175 mq: ingresso su atrio guardaroba , cucina separata abitabile, soggiorno con sala da pranzo e angolo caminetto, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno finestrato con la doccia idromassaggio. Dalla zona giorno è possibile accedere alla prima terrazza abitabile di ca 15 mq e dalla camera padronale si accede alla seconda di ca 12 mq. Vi è poi un'ulteriore stanza utilizzabile come studio e un bagno finestrato di servizio.
-P. primo di ca 105 mq: disimpegno, tre camere da letto, una stanza adibita ad oggi come cabina armadio, bagno finestrato con la doccia. Dalla cabina armadio e da una delle camere, si può accedere alla terrazza verandata di ca 22 mq.
-Scantinato di ca 165 mq: taverna con fogolar, cantina, bagno finestrato con la doccia, due stanze di cui una adibita a lavanderia, C.T.
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo ibrido a metano e pompa di calore alimentato da fotovoltaico da 11 kw e 30 kw di batterie di accumulo. La casa è completa di impianto di climatizzazione con tre split caldo\freddo, infissi in PVC con doppio vetro e zanzariere, videocitofono, allarme e impianto di sorveglianza, cancello elettrico.
Tra i lavori di ristrutturazione installato l'impianto fotovoltaico , sostituzione dei pavimenti, infissi, bagni, ripasso del tetto e rifacimento di impianto idrico, termico, sanitario ed elettrico.
Completa l'immobile una depandace di ca 65 mq.
La vista panoramica e la presenza dell'ampio giardino di proprietà, oltre alle dimensioni generose della villa, la rendono unica nel suo genere. Questa casa unisce il connubio perfetto tra gli spazi generosi di una volta e le finiture moderne di oggi avendo posto particolare attenzione al tema del risparmio energetico. Ideale per chi desidera privacy e tranquillità. La sua classe energetica è la B con epg 88,86 kWh/mqa.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **B - 88,86 kWh/mqa**

Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Prezzo: **€ 550.000,00** **Spese condominiali:** **Nessuna**