

Località:

MORUZZO (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	443	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1971
mq commerciali:	172	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	P. auto
Piano:	PT, P1, P2	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Moruzzo, si propone in vendita casa singola di ca 172 mq commerciali.

L'immobile degli anni '70, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre alla soffitta e lo sfogo esterno è garantito dalla presenza del giardino di proprietà di ca 200 mq.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 65 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata abitabile con spolert, bagno finestrato con angolo lavanderia, doccia e vasca, soggiorno con caminetto, ripostiglio sottoscala.

-P. primo di ca 65 mq: disimpegno che permette l'accesso alla terrazza di ca 3,5 mq, due camere matrimoniali e una camera singola.

-Soffitta di ca 65 mq: C.T. e zona open space utilizzabile come deposito.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetro singolo, climatizzatore nella zona notte, cucina abitabile, ingresso indipendente, giardino ad uso esclusivo, il tetto è stato rifatto.

L'immobile risulta essere abitabile, con lavori di ristrutturazioni a discrezione dell'acquirente.

All'interno della corte è possibile parcheggiare due o più auto.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 306,12 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 306,12 kWh/mqa

Prezzo: € 108.000,00

Spese condominiali: Nessuna