Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	350	**Tipologia immobile:**	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1980
mq commerciali:	100	**Giardino:**	No
Terrazza:	No	**Accessori:**	Cantina
Piano:	PT, P-1	**Camere:**	
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di ca 100 mq comprensivi di cantina.
L'immobile si sviluppa al piano terra di un condominio degli anni '80 e, grazie alla sua esposizione nord-est e le ampie vetrate frontali, risulta essere molto luminoso.
COMPOSIZIONE:
-P. terra di ca 95 mq: ingresso, due locali con ampie vetrate, disimpegno, ulteriori due stanze ad uso ufficio e bagno.
-Scantinato: cantina di ca 14 mq e C.T.
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con doppio vetro, veneziane, spazi ampi e ben distribuiti, luminoso, doppio ingresso indipendente, porticato esterno di ca 45 mq.
Le sue condizioni risultano essere buone, senza la necessità di particolari lavori da svolgere, migliorie e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.
Uno dei suoi punti di forza, oltre alla presenza di molteplici stanze che permettono di essere sfruttate per varie attività commerciali, è sicuramente la posizione centrale e la possibilità di parcheggiare l'auto appena di fronte all'immobile.
Inoltre, le ampie vetrate frontali, garantiscono alta visibilità e luminosità. Non manca il porticato esterno che permette di accedere al locale commerciale anche da un secondo ingresso laterale.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la D con epg 33.70 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 40€ al mese.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **D - 33.70 kWh/mqa**

Prezzo: **€ 60.240,00** **Spese condominiali:** **40€ al mese**