

Località:

**TRICESIMO (UD)**


Tipologia:

**Mini**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	323	<b>Tipologia immobile:</b>	Mini
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	2000
<b>mq commerciali:</b>	66	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	Si	<b>Accessori:</b>	Cantina, p. auto coperto
<b>Piano:</b>	PT, P-1	<b>Camere:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in contesto residenziale con facile accesso a principali strade e servizi, si propone in vendita mini appartamento di ca 66 mq. L'immobile si sviluppa al piano terra con cantina e posto auto coperto e viene venduto completamente arredato.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 55 mq: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, dal soggiorno si accede al primo terrazzo di ca 4 mq, disimpegno zona notte con armadio a muro, bagno con doccia, camera matrimoniale. Da quest'ultima si accede al secondo sfogo esterno dell'immobile di ca 5.5 mq con angolo lavanderia.

-P. interrato: cantina di ca 5.5 mq, p. auto coperto di ca 17 mq

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con doppio vetro, tapparelle, parquet nella camera, videocitofono, cantina, servizio ascensore, accesso disabili, porta blindata, cancello elettrico, ampio, luminoso, posto auto ad uso esclusivo.

Grazie alle giuste cure ed attenzioni ricevute l'immobile si presenta in ottimo stato d'uso e non necessita di alcun lavoro da svolgere, personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.

Gode di un'ottima esposizione est-ovest che garantisce luminosità tutto il giorno e, grazie alla presenza delle due terrazze e del giardino condominiale è possibile trascorrere del tempo all'aria aperta.

Da non dimenticare il fatto che viene venduto completo di arredo.

Per quanto riguarda la sua classe energetica gli è stata conferita la lettera C mentre le spese condominiali ammontano a ca 60€ al mese e comprendono: amministratore, assicurazione, luci e parti comuni, acqua fredda, manutenzione area verde condominiale.

Ideale per una coppia che cerca un bilocale in zona servita, vicina al centro di Tricesimo e alle principali vie o anche per persone di età avanzata vista la sua posizione al piano terra.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: C - 86.32 kWh/mqa**

**Prezzo: € 86.000,00**

**Spese condominiali: 60€ al mese**