

Località:

**TRICESIMO (UD)**

Tipologia:

**Bicamere**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	300	<b>Tipologia immobile:</b>	Bicamere
<b>Condizioni immobile:</b>	Recente	<b>Anno di costruzione:</b>	2011
<b>mq commerciali:</b>	110	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	Cantina, garage, p. auto coperto
<b>Piano:</b>	PT, P-1	<b>Camere:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona residenziale, proponiamo in vendita raffinato bicamere di ca 110 mq. L'immobile si trova al piano terra di una piccola e recente palazzina del 2011 ed è dotato di giardino privato, cantina garage e p. auto coperto.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 88 mq: ingresso su zona giorno open space con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno finestrato con vasca e doccia, camera singola e camera matrimoniale.

-P. interrato: cantina di ca 4 mq, garage di ca 15 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore con pompa di calore caldo/freddo, armadio su misura nel disimpegno, infissi in legno con doppi vetri, tapparelle e zanzariere, finiture ricercate extra capitolato, lavanderia, porta blindata, cancello elettrico, impianto allarme con videosorveglianza, parquet nelle camere, ottima esposizione ovest.

Punto di forza dell'appartamento è il giardino privato retrostante, di ca 86 mq, in parte piastrellato e in parte piantumato al quale si accede direttamente dal soggiorno; l'appartamento dispone inoltre di una comoda lavanderia e una cucina esterna in muratura dove trascorrere del tempo all'aria aperta. Non manca l'impianto di irrigazione pensato per il mantenimento in ottimo stato dell'area verde. L'appartamento non necessita di alcun lavoro visto le cure e le attenzioni ricevute dal 2011 ad oggi.

La sua posizione risulta essere vantaggiosa per la vicinanza al centro del paese e alle principali vie di collegamento.

La classe energetica dell'immobile è la C con ep<sub>g</sub> 54.91 kWh/mq<sub>a</sub> e le spese condominiali ammontano a ca 40€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: C - 54,91 kWh/mq<sub>a</sub>****Prezzo: € 0,00****Spese condominiali:**