

Località:

TRICESIMO (UD)



Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

| | | | |
|-----------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| Riferimento immobile: | 29 | Tipologia immobile: | Casa / Villa / Rustico |
| Condizioni immobile: | In costruzione | Anno di costruzione: | 2017 |
| mq commerciali: | 217 | Giardino: | Si |
| Terrazza: | Si | Accessori: | Taverna, cantina, garage |
| Piano: | PT - P1 - S1 | Camere: | 3 |
| Riscaldamento: | Autonomo | | |

Note:

Tricesimo, in zona Ara Grande si propone in vendita porzione di bifamiliare di prossima consegna sviluppata su due piani fuori terra oltre piano interrato con garage.

COMPOSIZIONE:

- piano terra di ca. 63 mq: zona giorno con ingresso su soggiorno, cucina abitabile e bagno. In corrispondenza del soggiorno è presente un patio di circa 14 mq che permette di godere di una bellissima vista sulle montagne, mentre in corrispondenza della cucina troviamo un portico coperto per pranzi e cene all'aperto.

- primo piano di ca. 63 mq: disimpegno dal quale si accede alla camera matrimoniale, alla camera doppia, alla camera singola e al bagno. Sia la camera matrimoniale che quella singola godono di comodo terrazzo di ca 14 mq.

-giardino circostante di ca 300 mq che garantisce la giusta privacy e il giusto sfogo alla casa.

- piano interrato di ca. 59 mq: taverna di circa 33 mq, lavanderia con wc di servizio predisposto, cantina e garage di circa 20 mq.

DOTAZIONI: riscaldamento a pavimento con pompa di calore alimentata da impianto fotovoltaico da Kw. 4,5 che garantisce un basso costo di gestione dell'intero immobile, predisposizione impianto antifurto, condizionamento, ricircolo dell'aria forzato, porta blindata, cancello elettrico, cappotto esterno, serramenti triplo vetro, tetto ventilato che consente di avere un'ottimale benessere della zona notte.

L'immobile è progettato con sistemi antisismici ed è realizzato con materiali che garantiscono un ottimo isolamento termico.

Le finiture interne possono essere personalizzate scegliendo da un vasto capitolato.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: N/D

Prezzo: € 320.000,00

Spese condominiali: Nessuna