

Località:

**TRICESIMO (UD)**

Tipologia:

**Altro**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	239	<b>Tipologia immobile:</b>	Altro
<b>Condizioni immobile:</b>	Ristrutturato	<b>Anno di costruzione:</b>	2004
<b>mq commerciali:</b>	185	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	PT	<b>Camere:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in contesto di elevata qualità ambientale e prossimo a percorsi di ippoturismo, si propone in vendita centro ippico per sport equestri, addestramento e custodia dei cavalli con area scoperta.

COMPOSIZIONE FABBRICATO PRINCIPALE:

- Club House di ca 83 mq: ampio locale, cucina, ufficio, bagni
- Spogliatoi di ca 33 mq: per uomini e donne con wc e docce
- Abitazione del custode di ca 51 mq: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio
- Edificio Scuderie di ca 263 mq: 17 box, spazio lavaggio, selleria, ripostiglio
- Tettoia/portico in legno di ca 100 mq: collega la club house alla casa del custode

Oltre agli immobili sopradescritti fanno parte della proprietà:

- Maneggio coperto (40m x 20m) in acciaio con telo di copertura
- Deposito attrezzi.

Gli spazi esterni ai fabbricati si presentano proporzionati alla necessità del complesso ippico:

- superficie di ca 2800 mq destinata a paddock e maneggio scoperto (a sud)
- superficie di ca 6330 mq destinata d attività giornaliera con maneggio scoperto (a nord)
- terreno di ca 4720 mq

DOTAZIONI:

- edifici con struttura in cemento armato, riscaldamento autonomo, pavimento in ceramica ad eccezione delle scuderie dove è in cemento liscio, infissi in pvc, impianto elettrico e idraulico a norma.

Complessivamente le strutture del centro ippico sono state realizzate con materiali di qualità e si presentano in buono stato di conservazione. Ciò che valorizza il complesso è sicuramente la posizione tranquilla e appartata, immersa nel verde, oltre all'ampia estensione della proprietà.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



**Immobiliare Tricesimo srls**  
**Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO**  
**Tel. 0432 1790295**  
**email: [agenzia@immobiliaretricesimo.it](mailto:agenzia@immobiliaretricesimo.it)**

**Classe energetica: N/D**

---

**Prezzo: € 420.000,00**

**Spese condominiali: Nessuna**

---