

Località:

TRICESIMO (UD)



Tipologia:

Tricamere

Dati:

Riferimento immobile:	195	Tipologia immobile:	Tricamere
Condizioni immobile:	Recente	Anno di costruzione:	2009
mq commerciali:	170	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	p.auto, cantina, garage
Piano:	PT, P1, P2	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, località Morena, in zona residenziale, tranquilla e servita, proponiamo in vendita recente appartamento di ca 170 mq commerciali, tricamere biservizi con cantina, garage e p.auto. L'immobile si trova all'interno di un elegante residence con piscina ed è disposto su unico piano (p.primo); dalla terrazza esterna si accede, al piano superiore, dove si estende, su tutta la superficie dell'appartamento, un panoramico solarium.

COMPOSIZIONE:

- P.primo di ca 110 mq: ingresso sul soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, disimpegno zona notte, camera singola, bagno finestrato con doccia, camera singola attualmente utilizzata come studio e stanza armadio, ulteriore bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale. In prossimità della zona giorno terrazzo abitabile di ca 16 mq.
- P.secondo: terrazza panoramica
- P.terra: posto auto scoperto
- P.seminterrato: cantina di ca 5 mq e garage di ca 19mq

DOTAZIONI:

soggiorno separato dalla cucina, ottima esposizione sud- est - ovest, porta blindata, videocitofono, allarme, risc.autonomo a pavimento, climatizzatore nel soggiorno e nella zona notte, serramenti tirplo vetro in pvc, spazi ampi e ben distribuiti, parquet nelle camere e nel soggiorno, piastrelle nei bagni e nella cucina.

L'appartamento si presenta in ottimo stato d'uso, pari al nuovo, con finiture extra capitolato, comoda zona giorno con accesso diretto al terrazzo. I bagni sono entrambi finestrati con l'opportunità sia di doccia che di vasca. Il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata, i materiali pregiati utilizzati nella costruzione e il capotto interno, hanno favorito all'ottima classificazione energetica dell'immobile; infatti è classificato B con ep_g 53.08 kWh/mq_a il che permette di contenere i consumi e i costi di gestione. Le spese condominiali ammontano a ca 85€ al mese e comprendono la manutenzione del residence e della piscina a disposizione di tutti i condomini. Il contesto è tranquillo e piacevole; nei pressi tutti i servizi e principali strade.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: B - 58.033 kWh/mq_a



Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Prezzo: **€ 0,00**

Spese condominiali: 85€ al mese
