

Località:

**TRICESIMO (UD)**


Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

|                              |           |                             |             |
|------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| <b>Riferimento immobile:</b> | 618       | <b>Tipologia immobile:</b>  | Commerciale |
| <b>Condizioni immobile:</b>  | Abitabile | <b>Anno di costruzione:</b> | 1980        |
| <b>mq commerciali:</b>       | 105       | <b>Giardino:</b>            | No          |
| <b>Terrazza:</b>             | No        | <b>Accessori:</b>           | Cantina     |
| <b>Piano:</b>                | P.T PS.   | <b>Camere:</b>              |             |
| <b>Riscaldamento:</b>        |           |                             |             |

Note:

Tricesimo: in zona centrale fronte statale, proponiamo in affitto locale commerciale di c.a 105 mq commerciali ubicato al piano terra con ampie vetrine, a completare la proprietà una cantina direttamente collegata di c.a 20 mq al piano interrato.

Esternamente si compone con ingresso indipendente e ampie vetrine che affacciano sulla statale, con possibilità di parcheggiare comodamente davanti all'attività. Inoltre se necessario era già stata concessa anche la possibilità di tavolini all'esterno.

COMPOSIZIONE

P.Terra di c.a. 100 mq stanza open space, bagno finestrato e cucina.

P.Scantinato cantina di c.a. 20 mq

DOTAZIONI

Riscaldamento e raffreddamento autonomo a soffitto mentre gli infissi sono doppio vetro in alluminio.

L'immobile si trova in buone condizioni senza la necessità di particolari lavori da svolgere, miglie a discrezione dell'inquilino.

Fino ad oggi veniva svolta l'attività di Bar ma, vista la sua ottima posizione e la sua visibilità l'immobile può avere differenti destinazioni ma sempre inerenti alla ristorazione come pizza al trancio. Rimarranno disponibili sia il bancone con due frighi sia la cappa per la cucina. Libero da subito.

Le spese condominiali ammontano a € 30,00 al mese circa, richieste referenze e tre mensilità di deposito cauzionale.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: N/D**

**Prezzo: € 1.700,00**

**Spese condominiali:**

**€ 30,00 al mese**