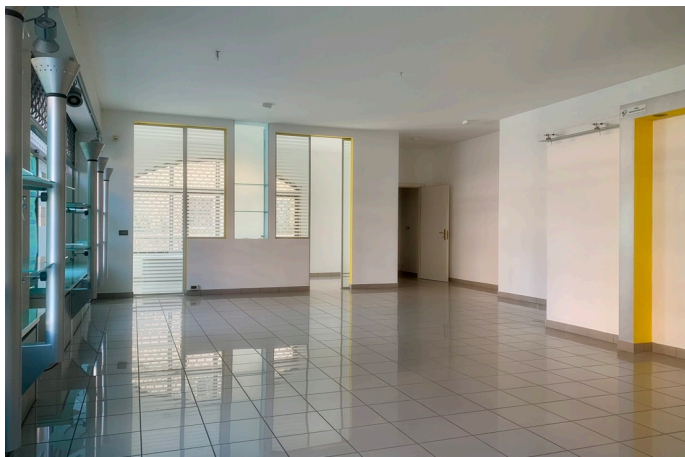


Località:

FAGAGNA (UD)


Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	612	Tipologia immobile:	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1997
mq commerciali:	110	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Posto auto condominiale
Piano:	P.Terra	Camere:	
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Fagagna, in zona centrale prossima alla piazza, proponiamo in affitto locale commerciale di c.a 110 mq ubicato al piano terra con ampia vetrina.

COMPOSIZIONE:

P.Terra di ca. 70 mq stanza open space con tripla vetrina, bagno cieco e ripostiglio con caldaia.

P. interrato di ca. 40 mq composto da due separate stanze.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo, climatizzatore, infissi doppio vetro in alluminio, posto auto condominiale.

L'immobile si trova in buone condizioni senza la necessità di particolari lavori da svolgere, migliorie a discrezione dell'inquilino.

Fino ad oggi veniva svolta l'attività di ottico ma, vista la sua posizione e la sua visibilità, l'immobile può avere differenti destinazioni d'uso. Libero da subito.

Le spese condominiali ammontano a ca. € 80,00 al mese e sono già incluse nel canone, richieste referenze e tre mensilità di deposito cauzionale.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: C

Prezzo: € 680,00 **Spese condominiali: Già comprese**