

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile: 609
Condizioni immobile: Abitabile
mq commerciali: 42
Terrazza: No
Piano: P.T
Riscaldamento: Centralizzato

Tipologia immobile: Commerciale
Anno di costruzione: 1988
Giardino: No
Accessori:
Camere:

Note:

Tricesimo in zona centrale, si propone in affitto locale commerciale ubicato al piano terra.

L'immobile gode di un'ampia vetrina fronte strada e di un ingresso indipendente, con possibilità di parcheggiare comodamente davanti all'attività.

COMPOSIZIONE:

P.Terra di circa 42 mq, stanza open space, bagno, ulteriore stanza nel retro.

DOTAZIONI:

Riscaldamento e raffrescamento autonomo elettrico garantito da tre split con pompa di calore, infissi vetro singolo in alluminio con serranda di sicurezza.

L'immobile si trova in buone condizioni, migliorie a discrezione dell'inquilino. Fino ad oggi veniva svolta l'attività di sartoria ma, grazie alla sua posizione strategica, può avere diverse destinazioni d'uso. Libero dal 1 Aprile 2026.

Le spese condominiali ammontano a 30 euro al mese, richieste referenze e tre mensilità di deposito cauzionale.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: N/D

Prezzo: € 320,00

Spese condominiali: 30 al mese