Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	582	**Tipologia immobile:**	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1972
mq commerciali:	100	**Giardino:**	No
Terrazza:	No	**Accessori:**	
Piano:	Terra	**Camere:**	
Riscaldamento:			

Note:

Tricesimo, in zona centrale, si propone in affitto locale commerciale di ca 100 mq ubicato al piano terra oltre lo scantinato.
L'immobile dell'inizio anni '70, si trova in buone condizioni e gode di ampie vetrate e di un ingresso indipendente.
COMPOSIZIONE:
-P. terra di ca 72 mq: zona open space, due bagni di servizio.
-Scantinato di ca 52 mq
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, ampie vetrate, ingesso indipendente, ubicato nel cuore del paese.
Fino ad oggi veniva svolta l'attività di sartoria, ma vista la sua posizione e la sua visibilità, l'immobile può avere differenti destinazioni d'uso.
Disponibile da subito.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 427,94 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 50€ al mese.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **F - EPG 427,94 Kwh/mqa**

Prezzo: **€ 400,00** **Spese condominiali:** **€ 50 al mese**