

Località:

**TRICESIMO (UD)**


Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	500	<b>Tipologia immobile:</b>	Commerciale
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1900
<b>mq commerciali:</b>	110	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	PT	<b>Camere:</b>	
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, nel cuore del paese, proponiamo in affitto locale commerciale di ca 110 mq.

L'immobile è ubicato al piano terra e gode di un'ottima visibilità, grazie alle vetrate frontali oltre che alla sua posizione centrale.

Libero da subito.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 110 mq: ingresso su zona open space, bagno finestrato di servizio, ulteriore stanza magazzino.

DOTAZIONI:

Climatizzatore, ingresso indipendente, possibilità di parcheggio fronte attività, visibilità dalla strada statale, ampie vetrate frontali in doppio vetro alluminio sostituite recentemente.

L'immobile risulta essere molto luminoso in quanto gode di un'ottima esposizione a sud.

Ideale per attività commerciale quale negozio, visto lo spazio open space da poter strutturare in diversi modi.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G e non vi sono spese condominiali.

Richieste tre mensilità di cauzione e referenzialità.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: G**

**Prezzo: € 600,00**

**Spese condominiali: Nessuna**