

Località:

**TRICESIMO (UD)**

Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	500	<b>Tipologia immobile:</b>	Commerciale
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1900
<b>mq commerciali:</b>	110	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	PT	<b>Camere:</b>	
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, nel cuore del paese, proponiamo in affitto locale commerciale di ca 110 mq.

L'immobile è ubicato al piano terra e gode di un'ottima visibilità, grazie alle vetrate frontali oltre che alla sua posizione centrale.

Libero da subito.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 110 mq: ingresso su zona open space, bagno finestrato di servizio, ulteriore stanza magazzino.

DOTAZIONI:

Climatizzatore, ingresso indipendente, possibilità di parcheggio fronte attività, visibilità dalla strada statale, ampie vetrate frontali.

L'immobile risulta essere molto luminoso in quanto gode di un'ottima esposizione a sud.

Ideale per attività commerciale quale negozio, visto lo spazio open space da poter strutturare in diversi modi.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G e non vi sono spese condominiali.

Richieste tre mensilità di cauzione e referenzialità.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattua.

**Classe energetica: G****Prezzo: € 600,00****Spese condominiali: Nessuna**