

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Commerciale

Dati:

| | | | |
|------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| Riferimento immobile: | 436 | Tipologia immobile: | Commerciale |
| Condizioni immobile: | Abitabile | Anno di costruzione: | 1960 |
| mq commerciali: | 100 | Giardino: | No |
| Terrazza: | No | Accessori: | Cantina |
| Piano: | | Camere: | |
| Riscaldamento: | Autonomo | | |

Note:

Tricesimo, in zona centrale, si propone in affitto locale commerciale di ca 100 mq commerciali con scantinato di ca 50 mq. L'immobile è ubicato al piano terra, gode di un doppio ingresso indipendente, rispettivamente dalla parte frontale e l'altro retrostante e di ampie vetrate.

Fino ad oggi veniva svolta l'attività di caffetteria, ma vista la sua posizione, può avere differenti destinazioni d'uso.

Si trova in buone condizioni, libero da subito.

Il canone ammonta ad €600,00 mensili per il primo anno, successivamente verrà aggiornato ad €800,00.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 70 mq: ampia zona open space, salendo qualche gradino si accede alla parte retrostante di ca 15 mq, anch'essa con ampie vetrate.

-Scantinato di ca 50 mq: magazzino di ca 30 mq, due bagni e ripostiglio.

DOTAZIONI:

Riscaldamento semi-autonomo a metano con contocalorie, infissi in alluminio con doppio vetro, doppio ingresso, climatizzatore, magazzino, ampie vetrate, possibili destinazioni d'uso.

L'immobile è ubicato nel cuore del paese e pertanto gode di un'alta visibilità.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con ep_g 349,99 kWh/mq_a e non vi sono spese condominiali.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 349,99 kWh/mq_a

Prezzo: € 600,00

Spese condominiali:

Nessuna