

Località:

**TAVAGNACCO (UD)**



Tipologia:

**Mini**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	318	<b>Tipologia immobile:</b>	Mini
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1989
<b>mq commerciali:</b>	42	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	p.auto
<b>Piano:</b>	PT	<b>Camere:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Nel centro di Feletto Umberto, in prossimità della piazza principale, si propone in locazione mini appartamento di ca 35 mq con posto auto ad uso esclusivo. L'immobile si trova al piano terra di uno stabile di inizi anni novanta e gode di una posizione privilegiata.

COMPOSIZIONE:

- P.terra: ingresso su zona giorno open space, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale.

Posto auto ad uso esclusivo di ca 12 mq

DOTAZIONI:

-riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore, porta blindata, infissi doppi vetri in alluminio con tapparelle, laminato in soggiorno e camera, piastrelle nel bagno, citofono, nessuna barriera architettonica, luminoso.

L'appartamento si presenta in buono stato d'uso e viene locato completamente arredato, compreso di lavatrice. Il contesto è residenziale e centrale; a disposizione tutti i servizi di prima necessità, incluso l'autobus urbano che raggiunge comodamente la città. Libero da subito. Ideale per una persona o una coppia. Facilmente accessibile.

La classe energetica è una F con ep<sub>g</sub> 154,81 kWh/mqa mentre le spese condominiali sono contenute di ca 30€ al mese.

Richieste tre mensilità di cauzione e referenzialità.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: F - 154,38 kWh/mqa**

**Prezzo: € 0,00**

**Spese condominiali:**