

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	512	Tipologia immobile:	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1974
mq commerciali:	90	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Scantinato
Piano:	PT	Camere:	
Riscaldamento:			

Note:

Tricesimo, zona semi-centrale, proponiamo in vendita locale commerciale di ca 90 mq comprensivi di scantinato.

L'immobile è ubicato al piano terra e si trova in prossimità della strada statale.

Vi è anche la possibilità di locazione al canone mensile di €395,00.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 63 mq: ingresso, stanza ufficio, disimpegno, ufficio, disimpegno che consente l'accesso al piano scantinato, antibagno, bagno finestrato di servizio.

-Scantinato di ca 55 mq: accessibile anche dall'esterno attraverso la rampa garage.

COMPOSIZIONE:

Climatizzatore con pompa di calore ubicato nell'ufficio, ingresso indipendente, vetrata frontale, possibilità di parcheggiare qualche auto fronte attività.

La sua esposizione sud-est rende l'immobile luminoso.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con ep_g 196,38 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 50€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 196,38 kWh/mqa

Prezzo: € 49.000,00

Spese condominiali: 50€ al mese