

Località:

UDINE (UD)


Tipologia:

Quadricamere

Dati:

Riferimento immobile:	501	Tipologia immobile:	Quadricamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1963
mq commerciali:	270	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina, garage
Piano:	PT, P-1	Camere:	4
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Udine, in zona ospedale, proponiamo in vendita appartamento quadricamere con studio, di ca 270 mq commerciali comprensivi di scantinato.

L'immobile è ubicato al piano terra di una quadrifamiliare della metà anni '60, e gode di ingresso e giardino indipendente di ca 500 mq.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 175 mq: ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo caminetto e sala da pranzo, stanza studio, cucina separata abitabile che consente l'accesso ad un terrazzo di ca 8 mq, camera singola, disimpegno zona notte, antibagno e bagno finestrato con la doccia, due camere matrimoniali e una singola, bagno finestrato con la vasca.

-Scantinato di ca 170 mq: stanze ad uso cantina e ampio garage.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore con 3 split, doppio infisso con vetro singolo in legno, tapparelle, ingresso pedonale e carraio indipendenti, possibilità di parcheggiare le auto nel giardino, allarme perimetrale, parquet nelle camere, doppio ingresso all'immobile, sia dal cancello pedonale che dal vano scale.

L'immobile risulta essere abitabile da subito, con lavori di ristrutturazione e personalizzazione a discrezione dell'acquirente.

Grazie alla sua esposizione sud-est-ovest, risulta essere assai luminosa. E' possibile trascorrere le belle giornate all'aria aperta in tranquillità, dato il giardino di proprietà.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G con ep_g 355,61 kWh/mq_a e non vi sono spese condominiali.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - 355,61 kWh/mq_a

Prezzo: € 298.000,00

Spese condominiali: Nessuna