

Località:

**LIGNANO SABBIAADORO (UD)**


Tipologia:

**Mini**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	494	<b>Tipologia immobile:</b>	Mini
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1981
<b>mq commerciali:</b>	55	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	Si	<b>Accessori:</b>	Cantina, p. auto scop.
<b>Piano:</b>	P2, P-1, PT	<b>Camere:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>			

Note:

Lignano Sabbiadoro, in zona centrale, proponiamo in vendita mini appartamento di ca 55 mq commerciali con cantina e posto auto scoperto ad uso esclusivo.

L'immobile è ubicato al piano secondo di una palazzina dell'81 che conta in totale 3 piani oltre lo scantinato e ha un giardino condominiale.

COMPOSIZIONE:

-P. secondo di ca 40 mq: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato con la doccia, camera matrimoniale. Sia dalla zona giorno che dalla camera è possibile accedere al terrazzo abitabile di ca 20 mq. Il bagno è stato completamente ristrutturato nel 2020.

-Scantinato: cantina di ca 13 mq

-P. terra: posto auto scoperto ad uso esclusivo di ca 10 mq

DOTAZIONI:

Impianto climatizzatore con pompa di calore nel disimpegno, infissi in legno con tapparelle, piastrelle sia nella zona giorno che nella camera.

La sua esposizione ad est rende l'immobile assai luminoso tutto il giorno.

La zona è centrale, e a pochi passi dall'ufficio spiaggia n. 11, oltre che alla fermata dell'autobus e ai principali servizi.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 292,11 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 50€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: E - 292,11 kWh/mqa**

**Prezzo: € 188.000,00**

**Spese condominiali: 50€ al mese**