

Località:

CASSACCO (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	485	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1974
mq commerciali:	270	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina, garage
Piano:	PT, P1, P2	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Cassacco, in zona residenziale, proponiamo in vendita villa indipendente di ca 270 mq commerciali comprensivi di cantina e soffitta. L'immobile, della metà anni '70, si sviluppa su tre livelli fuori da terra.

Completano la casa un porticato di ca 90 mq che la circonda ed un giardino di ca 650 mq.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 124 mq: disimpegno, lavanderia, bagno finestrato con la doccia e 4 stanze piastrellate e rifinite destinate a cantina, garage di ca 20 mq. Dall'esterno è possibile accedere all C.T. di ca 13 mq, oltre che ad altra stanza/cantina.

-P. primo di ca 115 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata abitabile con spolert, salotto con stufa, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno finestrato con la doccia ed angolo lavanderia, stanza ripostiglio. Dalla zona giorno è possibile accedere al porticato esterno.

-P. secondo di ca 65 mq: 3 stanze destinate a soffitta e terrazzo di ca 5 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, al P1 doppi infissi in alluminio con vetro singolo (internamente) e doppio vetro (esternamente), mentre in legno con doppio vetro al PT, ingresso indipendente, cancello elettrico, parquet nelle camere, canna fumaria, pannelli solari.

Nel 2001 è stato ristrutturato tutto il piano terra e successivamente il bagno al P1.

La sua esposizione nord-est-ovest rende la villa assai luminosa.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G con epg 283,81 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - 283,81 kWh/mqa

Prezzo: € 190.000,00

Spese condominiali: Nessuna