Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Mini

Dati:

Riferimento immobile:	471	**Tipologia immobile:**	Mini
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1987
mq commerciali:	75	**Giardino:**	No
Terrazza:	No	**Accessori:**	Garage
Piano:	P2, P-1	**Camere:**	1
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona semi-centrale, si propone in vendita mini appartamento di ca 76 mq commerciali comprensivi di garage di ca 23 mq.
L'immobile è ubicato al secondo ed ultimo piano di una palazzina della metà anni '80 e, grazie alla sua esposizione ad ovest, risulta essere molto luminoso.
COMPOISIZIONE:
-P. secondo di ca 65 mq: ingresso sul soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con la vasca.
-P. interrato: garage di ca 23 mq
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere e scuretti, cancello elettrico, porta blindata, angolo lavanderia, parquet nella camera.
L'immobile si trova in buone condizioni, libero da subito. E' situato in un contesto residenziale, limitrofe alle principali vie di collegamento ed il centro del paese è facilmente accessibile a piedi.
Inoltre, a pochi passi, c'è la fermata della corriera.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la C con epg 183,42 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 40€ al mese.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **C - 183,42 kWh/mqa**

Prezzo: **€ 95.000,00** **Spese condominiali:** **40€ al mese**