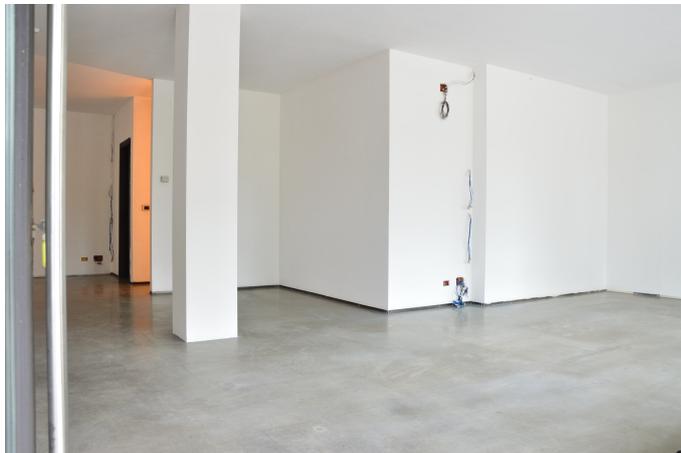


Località:

**TRICESIMO (UD)**

Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	456	<b>Tipologia immobile:</b>	Commerciale
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1990
<b>mq commerciali:</b>	85	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	PT	<b>Camere:</b>	
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, si propone in vendita locale commerciale di ca 85 mq.  
L'immobile è ubicato al piano terra e gode di un'ottima visibilità grazie la sua posizione e la presenza delle ampie vetrate frontali.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 55 mq: zona open space e bagno di servizio finestrato

-Scantinato di ca 55 mq: utilizzabile come magazzino.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, radiatori, ingresso indipendente, spazi ampi, libero da subito.

Essendoci un'ampia zona open space vi è possibile sfruttare lo spazio per differenti destinazioni d'uso.

Risulta essere luminoso vista la sua esposizione a sud e la presenza delle ampie vetrate frontali.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è ancora in fase di definizione mentre le spese condominiali ammontano a ca 85€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: N/D****Prezzo: € 48.000,00****Spese condominiali: 85€ al mese**