

Immobiliare Tricesimo srls Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO Tel. 0432 1790295

email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

# TRICESIMO (UD)





## Tipologia:

## Commerciale

Dati:

Riferimento immobile: 453 Tipologia immobile: Commerciale

Condizioni immobile: Abitabile Anno di costruzione: 1972 100 Giardino: mq commerciali: No No Cantina Terrazza: Accessori: Piano: PT, P-1 Camere: 427

Riscaldamento: Autonomo

### Note:

Tricesimo, in zona centrale, si propone in vendita locale commerciale di ca 100 mg ubicato al piano terra oltre lo scantinato.

L'immobile dell'inizio anni '70, si trova in buone condizioni e gode di ampie vetrate e di un ingresso indipendente.

#### COMPOSIZIONE:

- -P. terra di ca 72 mq: zona open space, due bagni di servizio.
- -Scantinato di ca 52 mq

## DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, ampie vetrate, ingesso indipendente, ubicato nel cuore del paese.

Fino ad oggi veniva svolta l'attività di sartoria, ma vista la sua posizione e la sua visibilità, l'immobile può avere differenti destinazioni d'uso.

Disponibile da luglio 2023.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 427,94 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 50€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 427,94 kWh/mqa

Prezzo: € 45.000,00 Spese condominiali: 50€ al mese