

Immobiliare Tricesimo srls Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO Tel. 0432 1790295

email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

### Località:

# **MORUZZO (UD)**





## Tipologia:

## Casa / Villa / Rustico

			=	
11	9	•	П	=

Riferimento immobile: 443 Tipologia immobile: Casa / Villa / Rustico

Condizioni immobile:AbitabileAnno di costruzione:1971mq commerciali:172Giardino:SiTerrazza:SiAccessori:P. auto

**Piano:** PT, P1, P2 **Camere:** 3

Riscaldamento: Autonomo

### Note:

Moruzzo, si propone in vendita casa singola di ca 172 mq commerciali.

L'immobile degli anni '70, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre alla soffitta e lo sfogo esterno è garantito dalla presenza del giardino di proprietà di ca 200 mq.

### COMPOSIZIONE:

- -P. terra di ca 65 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata abitabile con spolert, bagno finestrato con angolo lavanderia, doccia e vasca, soggiorno con caminetto, ripostiglio sottoscala.
- -P. primo di ca 65 mq: disimpegno che permette l'accesso alla terrazza di ca 3,5 mq, due camere matrimoniali e una camera singola.
- -Soffitta di ca 65 mq: C.T. e zona open space utilizzabile come deposito.

## DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetro singolo, climatizzatore nella zona notte, cucina abitabile, ingresso indipendente, giardino ad uso esclusivo, il tetto è stato rifatto.

L'immobile risulta essere abitabile, con lavori di ristrutturazioni a discrezione dell'acquirente.

All'nterno della corte è possbile parcheggiare due o più auto.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 306,12 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 306,12 kWh/mqa

Prezzo: € 108.000,00 Spese condominiali: Nessuna