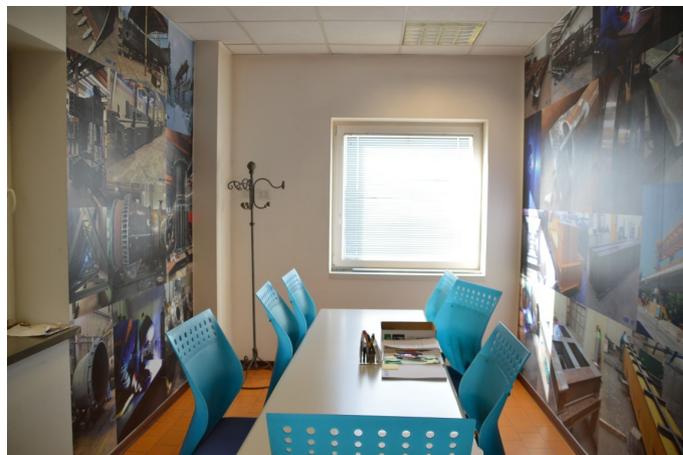


Località:

**TAVAGNACCO (UD)**

Tipologia:

**Altro**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	380	<b>Tipologia immobile:</b>	Altro
<b>Condizioni immobile:</b>	Recente	<b>Anno di costruzione:</b>	1997
<b>mq commerciali:</b>	1800	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	PT, P1	<b>Camere:</b>	
<b>Riscaldamento:</b>			

Note:

Tavagnacco, nelle vicinanze della Tangenziale ed arterie principali della città, si propone in vendita capannone di ca 1600 mq su lotto di ca 5300 mq completamente indipendente.

La struttura si sviluppa su piano terra e piano primo con destinazione produttiva e uffici.

COMPOSIZIONE:

-P. terra: capannone, zona direzionale di ca 175 mq comprensivi di sala riunioni, ufficio segreteria, sala mensa, bagni di servizio.

-P. primo di ca 175 mq: quattro uffici e bagno di servizio.

Presenti tre carro ponti di 5 tonnellate l'uno che potranno essere venduti separatamente rispetto alla struttura.

Nel 2012 sono stati eseguiti dei lavori di ammodernamento, installazione di impianto di riscaldamento/climatizzatore con pompa di calore e sostituzione dei velux e dei serramenti con doppio vetro.

A disposizione nel piazzale privato 29 posti auto coperti con struttura in ferro.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: N/D****Prezzo: € 1.400.000,00****Spese condominiali: Nessuna**