

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	373	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	360	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Posto auto scoperto
Piano:	PT, P1, P2	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, frazione Ara Grade, proponiamo in vendita casa in linea di ca 365 mq commerciali comprensivi di giardino di proprietà di ca 1500 mq con una zona piastrellata con angolo barbecue.

L'immobile che ha ricevuto una ristrutturazione negli anni '80, si sviluppa su tre livelli fuori da terra e non necessita di particolari lavori da svolgere, migliorie e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 95 mq: ingresso su disimpegno con stufa a legna, cucina separata abitabile con tipico spolert friuliano, bagno finestrato con la vasca, soggiorno con stufa a pellet, ripostiglio con angolo lavanderia. Sia dalla cucina che dal salotto è possibile accedere direttamente al giardino esterno.

-P. primo di ca 95 mq: camera matrimoniale, bagno finestrato con la doccia, camera singola, studio. Sono presenti due terrazze di rispettivamente 8.5 mq e 3.5 mq, accessibile dalla camera padronale e dal disimpegno.

-P. secondo di ca 95 mq: stanza adibita a ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato con la vasca.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore nella zona notte, infissi in PVC con triplo vetro al piano terra e primo, mentre al secondo vi è il doppio vetro, parquet nelle camere, tende da sole, ingresso indipendente, spazi ampi e luminosi, angolo lavanderia.

Grazie ai lavori svolti negli ultimi anni, quali l'isolamento del tetto nel 2011, l'installazione dell'impianto fotovoltaico 4.2 KW, nel 2014 sostituzione caldaia a condensazione, la sostituzione dei serramenti nel 2018, l'immobile si trova in buone condizioni.

Uno dei suoi punti di forza è sicuramente la sua indipendenza e la presenza del giardino con angolo barbecue piastrellato, dove poter trascorrere le giornate all'aria aperta, vista anche la sua ubicazione in un contesto tranquillo.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 149.04 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - 149,04 kWh/mqa
Prezzo: € 255.000,00
Spese condominiali: Nessuna