Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Altro

Dati:

Riferimento immobile:	239	**Tipologia immobile:**	Altro
Condizioni immobile:	Ristrutturato	**Anno di costruzione:**	2004
mq commerciali:	185	**Giardino:**	Si
Terrazza:	No	**Accessori:**	
Piano:	PT	**Camere:**	1
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in contesto di elevata qualità ambientale e prossimo a percorsi di ippoturismo, si propone in vendita centro ippico per sport equestri, addestramento e custodia dei cavalli con area scoperta.
COMPOSIZIONE FABBRICATO PRINCIPALE:
- Club House di ca 83 mq: ampio locale, cucina, ufficio, bagni
- Spogliatoi di ca 33 mq: per uomini e donne con wc e docce
- Abitazione del custode di ca 51 mq: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio
- Edificio Scuderie di ca 263 mq: 17 box, spazio lavaggio, selleria, ripostiglio
- Tettoia/portico in legno di ca 100 mq: collega la club house alla casa del custode

Oltre agli immobili sopradescritti fanno parte della proprietà:
- Maneggio coperto (40m x 20m) in acciaio con telo di copertura
- Deposito attrezzi.

Gli spazi esterni ai fabbricati si presentano proporzionati alla necessità del complesso ippico:
- superficie di ca 2800 mq destinata a paddock e maneggio scoperto (a sud)
- superficie di ca 6330 mq destinata d attività giornaliere con maneggio scoperto (a nord)
- terreno di ca 4720 mq

DOTAZIONI:
- edifici con struttura in cemento armato, riscaldamento autonomo, pavimento in ceramica ad eccezione delle scuderie dove è in cemento lisciato, infissi in pvc, impianto elettrico e idraulico a norma.

Complessivamente le strutture del centro ippicco sono state realizzate con materiali di qualità e si presentano in buono stato di conservazione. Ciò che valorizza il complesso è sicuramente la posizione tranquilla e appartata, immersa nel verde, oltre all'ampia estensione della proprietà.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Classe energetica: **N/D**

Prezzo: **€ 420.000,00** **Spese condominiali:** **Nessuna**