

Località:

BUJA (UD)


Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	426	Tipologia immobile:	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1978
mq commerciali:	500	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Posto auto
Piano:	PT	Camere:	
Riscaldamento:			

Note:

Buja, in zona servita e di massima visibilità data la posizione strategica fronte statale, si propone in affitto ampio locale commerciale di ca 500 mq.

L'immobile del '78, si sviluppa al piano terra ed è ideale per chi è alla ricerca di una soluzione ampia e luminosa da poter destinare sia ad un'attività commerciale che alla ristorazione.

Vi è la possibilità di sfruttare l'intera pianta del fabbricato, o sezionarlo in due/tre locali con ingresso, vetrare e servizi indipendenti.

Inoltre, di fronte all'attività si può di godere di un ampio parcheggio privato.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 500 mq: zona open space con ampie vetrare frontali, due bagni di servizio. Nella parte retrostante dell'immobile, vi è un locale da poter sfruttare come deposito.

DOTAZIONI:

Vetrare frontali in doppio vetro, porte tagliafuoco che consentono diversi ingressi, ampio parcheggio fronte attività, zona servita, ristrutturato esternamente.

Vista la sua posizione fronte statale ed alle sue ampie vetrare, il fabbricato gode di un'ottima visibilità.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G con ep_g 283 kWh/mq_a e non vi sono spese condominiali.

Richieste tre mensilità di cauzione e referenzialità.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - 283 kWh/mq_a

Prezzo: € 3.000,00

Spese condominiali:

Nessuna